

DŮM KULTURY V ÚSTÍ NAD LABEM REVITALIZACE BUDOVY B – ETAPA I.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

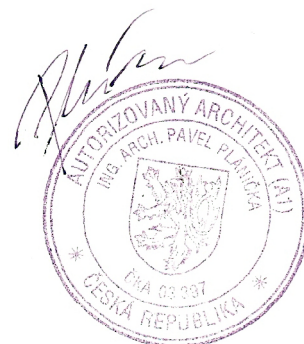
STAVEBNÍK

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, P. O.

KSÚL
Kulturní středisko

ZPRACOVAL

3+1 architekti



Obsah

B.1.	Popis území stavby.....	3
B.2.	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	4
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	4
B.2.3.	Celkové provozní řešení.....	4
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby.....	4
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby.....	5
B.2.6.	Základní charakteristika objektů.....	5
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	8
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	8
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana.....	8
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	8
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu.....	9
B.4.	Dopravní řešení.....	9
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	9
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	9
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	10
B.8.	Zásady organizace výstavby.....	10

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**a) charakteristika území a stavebního pozemku**

Budova Kulturního domu se nachází v centru města Ústí nad Labem, zahrnuje celkem pět objektů A - E s celkem 700 místnostmi a celkovou kapacitou 2730 diváků. Budova A zahrnuje velký taneční sál, několik barů a restauraci, v suterénu v současné době nevyužívanou kuchyň, rozsáhlé skladové prostory a protiatomový kryt. Budova B obsahuje divadelní sál pro 636 diváků a jeho zázemí. V budovách C a D se nachází Dům dětí a mládeže, přednáškové místnosti a kanceláře Kulturního střediska města Ústí nad Labem (KSUL), které dům spravuje. V budově E je učiliště a ateliér. Předmětem úprav definovaných v této dokumentaci je budova B.

Pozemek celého Kulturního domu je vymezený ulicemi Velká Hradební, Dvořákova, Bělehradská a Elišky Krásnohorské.

Budova B je ze severní strany přístupna několika vstupy vnitrobloku mezi budovou B a E, který je přístupný vjezdem z ulice Dvořákova. Vjezd je dlážděný, proměnlivé šířky od 5,2 do 7,75m. Vjezd se mírně svažuje od Dvořakovy ulice směrem k budově A. Vjezd je společným přístupovým bodem pro zadní trakt budovy A (zásobování a bezbariérový vchod), a vstupem pro budovu E. Z vjezdu rovněž probíhá zásobování jeviště divadla, vedou do něj únikové východy z divadelního sálu budovy B.

Na jižní straně budovy B se nachází vyhrazené parkoviště, napojené vjezdem z Dvořakovy ulice.

Hlavní vstup do budovy B je realizován přes hlavní vstup budovy A.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Záměr nijak nemění způsob užívání budovy a je tak v souladu s platnou územně-plánovací dokumentací všech úrovní.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány žádné výjimky.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí části E této dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Zaměření domu 12/2022 – Radomír Kameš

Místní šetření 2022/2023 – 3+1 architekti

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Není.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V průběhu prováděné stavby lze v bezprostředním okolí očekávat mírné zvýšení prašnosti a hluku. V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.). Odtokové poměry v území nebudou měněny.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavba nepředpokládá žádné významnější demoliční práce. Rozsah těchto prací bude spočívat zejména v demontáži stávajících dřevěných oken severní fasády, opatrné demontáži kamenných obkladů a zámečnických prvků, které budou z velké části znovu použity. Demontáže a případné dílčí demoliční práce stávajících částí budovy budou vždy prováděny pouze s účinnými opatřeními proti zvýšení prašnosti. Vnitřní demoliční práce budou prováděny s ochranou před únikem prašnosti do venkovního prostředí, venkovní demoliční práce budou prováděny pouze po instalaci protiprašných zábran. Před započatím prací bude postaveno lešení s ochranou sítí proti prašnosti a opadávání částí omítky. Chodník bude ochráněn před nežádoucím odpadáváním částí stavby a stavba bude řádně ohraničena a zabezpečena proti nežádoucímu pohybu osob (ohraničení stavby bude provedeno tak, aby byl zachován bezpečný průchod a průjezd do vnitrobloku a vstup do budovy). Veškeré nakládání se stavebními materiály a odpady bude prováděno v rámci vnitrobloku domu Kultury. Vozidla budou před výjezdem do Dvořakovy ulice řádně čištěna a zabezpečena proti vzniku prašnosti. Kácení dřevin se nepředpokládá.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa
Pozemek není dotčen ochranou ZPF.**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Staveniště bude vymezeno v rámci vnitrobloku, přístupného vjezdem z Dvořakovy ulice. Vjezd je dlážděný, proměnlivé šířky od 5,2 do 7,75m. Vjezd se mírně svažuje od Dvořakovy ulice směrem k budově A. Vjezd je společným přístupovým bodem pro zadní trakt budovy A (zásobování a bezbariérový vchod), a vstupem pro budovu E. Z vjezdu rovněž probíhá zásobování jeviště

divadla, vedou do něj únikové východy z divadelního sálu budovy B. Všechny tyto přístupové body musí být v rámci stavby zachovány a zabezpečeny proti poškození osob / majetku.

Přípojná místa pro zdroj vody a elektrické energie jsou k dispozici uvnitř budovy B. V budově jsou rozvody elektrické energie 220V/380V.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Tento projekt je první etapou celkové revitalizace budovy, na který bude navazovat Etapa II. – revitalizace vnitřku budovy (samostatný projekt zpracováváný kanceláří 3+1 architekti). Předmětem projektu Etapy II. je komplexní výměna technologií (vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace, ZTI, vnitřních povrchů a vybavení budovy). Předpoklad realizace projektu Etapy II. je průběh let 2024-2025. Z tohoto hlediska může dojít k překryvu stavebních akcí obou etap. Pro stavební úpravy Etapy II. je nutné zachovat přístup do budovy a příjezd techniky na zařízení staveniště.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba je umístěna na pozemku v katastrálním území Ústí nad Labem [774871], p.č. 2148/1 – majitelem je Statutární město Ústí nad Labem, pozemek je svěřen do správy stavebníka. Stavba bude prováděna též na pozemku p.č. 2152/1 a 2152/4 (vjezd z ulice Dvořákova), které jsou rovněž ve správě stavebníka.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyžaduje ochranné ani bezpečnostní pásmo

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

změna dokončené stavby

b) účel užívání stavby

stavba pro kulturu

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

V rámci tohoto řízení nebyly vydány žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

---- viz bod B.1.d) této zprávy ----

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby

Celková plocha pozemků	128 875 m ²
Zastavěná plocha řešené části stavby (budova B):	1 327 m ²
obestavěný prostor řešené části stavby (budova B):	21 235 m ³
užitná plocha řešené části stavby:	2 000 m ²

h) základní bilance stavby

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

předpoklad zahájení stavby: jaro 2024, stavba bude provedena v jedné etapě

j) orientační náklady stavby

předpokládaná výše investic je cca 6,0 mil Kč bez DPH

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Projekt řeší pokračování zateplení severní fasády, které bylo započato již dokončenou úpravou jižní a východní fasády. V tomto smyslu se nijak nezasahuje ani neupravuje místní urbanistické, kompoziční či prostorové vazby v území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci projektu se nijak nemění stávající vzhled budovy. Nové zateplení a výměna oken severní fasády navazuje na již dokončenou úpravu jižní a východní fasády. Projekt využívá tyto započaté principy a pokračuje v nich. Nová okna budou identická s již vyměněnými okny na jižní fasádě (dřevěná eurookna s tmavohnědou lazurou – přesný odstín dle vzorku stávajících oken), barevnost nově zateplené fasády bude identická s navazující již zateplenou (přesný odstín je nutné vybrat dle vzorku navazující fasády). Stávající kamenné obklady budou opatrně sejmuty, v případě možnosti opět namontovány. V rozpočtu se však předpokládá jejich výměna za nové, travertinové, v odstínu identickém s navazující již dokončenou fasádou.

B.2.3. Celkové provozní řešení

V rámci tohoto projektu nebude měněno provozní řešení budovy. Vstupní dveře severní fasády budou s ohledem na budoucí

etapu II vyměněny za nové dveře, umožňující budoucí bezbariérový přístup v projektu Etapy II (viz A.40.D - výpis dveří).

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Jde o zateplení stávající budovy, bez zásahů do interiéru domu. Z tohoto důvodu nejsou bezbariérové úpravy předmětem této dokumentace. S ohledem na koordinaci s budoucí etapou II budou vstupní dveře severní fasády vyměněny za nové dveře, umožňující bezbariérový přístup (viz A.40.D - výpis dveří).

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky platné legislativy a technických norem pro bezpečnost při užívání stavby. Při návrhu bylo postupováno v souladu s vyhláškou o technických požadavcích na stavby 268/2009 Sb. a platnými českými technickými normami.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Řešená stavba je kombinací železobetonové skeletové konstrukce s monolitickými ŽB stropy a zděnými nosnými stěnami z cihelných bloků. Sloupy a pilíře lodžii jsou dílče obloženy kamenným obkladem – travertinem. Střecha je tvořena ze tří částí – střecha nad hledištěm je z ocelových příhradových vazníků s dřevěnými krokviemi a dřevěným bedněním, boční křídla tvoří železobetonová střecha. Obě tyto střechy jsou zatepleny minerální vlnou s finální povrchovou úpravou z asfaltových pásů. Střecha nad jevištěm je tvořena ocelovými vazníky s finální krytinou z falcovaného TiZn plechu. Střechy zůstávají stávající bezezměn. Jižní a východní fasáda byla v roce 2010 zateplena dle projektu z 04/2006 kontaktním zateplovacím systémem z minerální vlny tl. 100mm. Severní fasáda bude zateplena stejným systémem.

b) konstrukční a materiálové řešení

Postup prací u jednotlivých ploch (označení dle schématu ve výkrese A07 – Pohled na severní fasádu)

A - OBVODOVÉ STĚNY - HLAVNÍ

Příprava podkladu všech venkovních stěn:

- omytí tlakovou vodou, mechanické očištění, oklepání nesoudržné omítky, zarovnání povrchu a vyspravení cementovou omítkou s přídavkem modifikované disperze

OP1 – Hlavní zateplovaná fasáda + obvodová střešní římsa

(Stávající cihelné zdivo + omítka)

Nové vrstvy:

- penetrační nátěr
- lepicí tmel + talířové hmoždinky — 4 ks/m², 6 ks/m² u atik
- tepelná izolace — minerální desky s kolmou orientací vláken tl. 100 mm
- výztužná tkanina ze skelných vláken připevněná stěrkovacím tmelem na izolaci
- fasádní silikonová omítka jemnozrnná (zrno 1,5mm) – barva identická s navazující již zateplenou fasádou

OP3 – zateplení stěn lodžii

(Stávající cihelné zdivo + omítka)

Nové vrstvy:

- penetrační nátěr
- lepicí tmel + talířové hmoždinky — 4 ks/m²
- tepelná izolace — desky z fenolické pěny λ_{0,022} W/m.K tl. 50 mm
- výztužná tkanina ze skelných vláken připevněná stěrkovacím tmelem na izolaci
- fasádní silikonová omítka jemnozrnná (zrno 1,5mm) – barva identická s navazující již zateplenou fasádou

Ostění a nadpraží oken a dveří (OP1 i OP3)

-Stávající cihelné zdivo + omítka

Nové vrstvy:

- penetrační nátěr
- lepicí tmel + talířové hmoždinky — 4 ks/m²
- tepelná izolace — minerální desky s kolmou orientací vláken tl. 20 mm — tl. tepelné izolace bude upřesněna při realizaci s ohledem na zachování funkčnosti oken a dveří
- výztužná tkanina ze skelných vláken připevněná stěrkovacím tmelem na izolaci
- fasádní silikonová omítka jemnozrnná (zrno 1,5mm) – barva identická s navazující již zateplenou fasádou

B - OBVODOVÉ STĚNY - SOKLOVÉ

OP2 – zateplení zdiva v oblasti soklu

(Stávající cihelné zdivo + omítka)

Kontaktní zateplení fasády

- penetrační nátěr
- lepicí tmel + talířové hmoždinky — 4 ks/m²
- tepelná izolace – perimetrický polystyren tl. 100mm
- lepidlo + perlinka
- marmolit - barva identická s navazující již zateplenou fasádou

C – KAMENNÝ OBKLADPříprava podkladu:

- demontáž stávajícího kamenného obkladu včetně kotvicích prvků
- mechanické očištění, lokální otryskání, reprofilace chybějícího betonu a ošetření výztuže

OP4 – obklad sloupů a stěn lodžii (viz detail D1 a D2)*(Stávající železobetonové sloupy/cihelné zdivo + kamenný obklad - travertin)*Nový fasádní obklad:

- lepicí tmel + talířové hmoždinky v ose čela meziokenního pilíře 5-10 mm
- tepelná izolace — minerální desky z fenolické pěny $\lambda_D 0,022$ W/m.K 50 mm
- kamenný obklad Travertin tl. 30 mm kotvený na kamenické kotvičky 30 mm

OP5 – kamenný obklad vstupního portálu (viz detail D1)*(Stávající cihelné zdivo + kamenný obklad - travertin)*Nový fasádní obklad:

- lepicí tmel + talířové hmoždinky v ose čela meziokenního pilíře 5-10 mm
- tepelná izolace — minerální desky z fenolické pěny $\lambda_D 0,022$ W/m.K 50 mm
- kamenný obklad Travertin tl. 30 mm kotvený na kamenické kotvičky 30 mm

NOVÉ PODLAHY LODŽÍPříprava podkladu všech podlah:

- vybourání stávající kamenné dlažby a stávající hydroizolace
- mechanické odstranění porušeného betonu, lokální otryskání, lokální reprofilace porušeného betonu, zahlazení povrchu vyrovnávací stěrkou

P01 – podlaha lodžie v přízemí

- Keramická dlažba protiskluzná, protinámrazová, spárovací hmota 10 mm
- lepicí směs — pružné práškové lepidlo s elastifikující přísadou z umělé hmoty
- stěrková hydroizolační hmota pro silně namáhané plochy (v místech dotyku stěn s podlahou nutno zesílit těsnícím pásem)
- adhezní můstek
- betonová mazanina vyztužená KARI sítí 50 mm
- krycí folie
- desky z extrudovaného polystyrenu 40 mm

P02 – podlaha lodžie v patře

- Keramická dlažba protiskluzná, protinámrazová, spárovací hmota 10 mm
- Vodovzdorný lepicí tmel 3 mm
- Stěrková hydroizol. fólie na silik. bázi - 2 mm
- Bet. mazanina jemnozrnná C20/25 50-80 mm
- Drenážní PE fólie
- Hydroizolační fólie + popl. plech 1,2 mm
- Separační geotextilie
- Extrudovaný polystyren 40 mm
- Stávající železobetonová deska
- Tepelná izolace PUR/PIR 50mm
- lepidlo + perlinka
- Jemnovrstvá silikonová omítka zrna 1,5mm

P03 – kamenná dlaždice z travertinu

- Kamenná dlaždice z travertinu - 30 mm
- Vodovzdorný lepicí tmel - 3 mm
- Stěrková hydroizol. fólie na silik. bázi - 2 mm

Bet. mazanina jemnozrná C20/25	50-80 mm
Drenážní PE fólie	
Hydroizolační fólie + popl. plech	1,2 mm
Separační geotextilie	
Extrudovaný polystyren	40 mm

F – KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY**Parapety oken plechové**

-Stávající kamenné a plechové parapety oken

Příprava podkladu:

- demontáž původního oplechování

-mechanické očištění, zahrazení povrchu vyrovnávací stěrkou

Montáž nového oplechování:

-TI — ZN plech tl. 0,70 mm

- přípojovací plech — oc. pozink. tl. 0,70 mm

Nové oplechování bude přesahovat líc nové fasády nejméně 0 30 mm, ve sklonu od objektu v souladu s ČSN 733610.

STŘEŠNÍ SVODY

-Demontáž stávajících dešťových svodů

-Montáž nových dešťových svodů 150 mm z TI-ZN tl. 0,70 mm – čtvercový průřez

-Nutno koordinovat s opravami atik

-Napojení na kanalizaci nutno překontrolovat, provést potřebné opravy a osadit nové lapače krytiny.

VĚTRACÍ MŘÍŽKY

-Demontáž původních větracích mřížek.

-Po provedení povrchových úprav budou na všech větracích otvorech osazeny nové větrací mřížky.

G – ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY**Zábradlí u oken, balkonu a lodžie**

- Demontáž původních ochranných zábradlí, kontrola kotevních prvků, zkorodované prvky nutno vyměnit.

- Montáž nového zábradlí:

Zábradlí na oknech - bude provedena replika původního tvaru zábradlí.

Nové zábradlí balkonu a lodžii bude provedeno ve stejném tvaru jako zábradlí na oknech.

- Provedení nátěru.

Čistící rohože

-Venkovní čistící rohože pro velmi silně zatěžované vstupní prostory osazené do rámu. Celková tloušťka 12 mm.

Rozměr 11590 x 1600 mm.

BLESKOSVOD – Podrobně viz samostatná dokumentace elektro

-Demontáž rozvodů na střeše viz objekt SO 02 B.

-Demontáž zemnicích svodů.

-Přípevnění nových dostatečně dlouhých úchytek z pozinkované oceli před prováděním fasádního obkladu.

-Provedení nových rozvodů na střeše.

-Provedení nových zemnicích svodů po dokončení fasádního obkladu.

-Po dokončení prací na obvodovém plášti, montáži nových zemnicích svodů a jímací soustavy hromosvodů bude provedena revize.

ANGLICKÝ DVOREK

Stávající anglický dvorek u oken pod zásobovací rampou jeviště bude kompletně očištěn, betonové konstrukce budou neprofilovány a opatřeny novým povrchem. Chybějící pochozí mříže budou doplněny.

OP6 – skladba stěn anglického dvorku

Reprofilace stávající betonové konstrukce

Hydroizolační stěrka na cem. bázi

Zateplení PUR/PIR deskami 50mm

Lepidlo s perlínkou

Marmolit

DEMONTÁŽE

-Před prováděním stavebních úprav musí odborná firma provést dohledání všech stáv. vedení na fasádě objektu a po dohodě s projektantem a investorem bude upřesněn způsob demontáže nebo ochrany stáv. vedení.

HRANICE STAVEBNÍCH ÚPRAV

-Ukončení fasádního obkladu je vyznačeno ve výkresové dokumentaci stavební části. Výztužná tkanina bude přetažena přes tepelnou izolaci v šířce 100 mm, povrchová úprava tenkovrstvou omítkou.

SVISLÁ DILATACE

Ve vvislém napojení dvou dilatačních celků bude osazena systémová dilatační lišta - koutová

Výplně otvorů.

Okna na domě stávající jsou dřevěná jednoduchá. Okna jižní a východní fasády byla v minulosti vyměněna za nová dřevěná eurookna. Okna severní fasády budou kompletně vyměněna za identická nová dřevěná eurookna s tepelně-izolačním trojsklem. *Podrobněji viz A.40.O výpis oken.*

Dveře. Stávající dveře na lodžie budou repasovány. Vstupní dveře v 1.pp budou vyměněny za nové, splňující požadavky bezbariérového vstupu. *Podrobněji viz A.40.D výpis dveří.*

Střecha.

Střecha domu byla opravena a zateplena v roce 2010 dle projektu 04/2006. Střechy zůstávající stávající, bezezměn.

POZNÁMKA

-Tvary stavebních konstrukcí nutno přesně zaměřit před demontáží kamenných obkladů a po jejich demontáži, aby byly dodrženy původní parametry tvarů. Podle této skutečnosti bude stanovena přesná tl. nového fasádního obkladu s ohledem na nové výplně otvorů, zábradlí.

-Maximální tloušťka tepelné izolace pod kamennými obklady 50 mm

-Předpokládaná tl. kamenného obkladu Travertin min. 30 mm.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavby definované touto projektovou dokumentací nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

(podrobněji viz část PD 1.2 stavebně-konstrukční řešení)

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

FVE + bateriové úložiště – viz TZ části FVE

B.2.8. Zásady požární bezpečnostního řešení

Celý dům je jedním požárním úsekem. Změny stavby nemají vliv na požární-bezpečnostní řešení. Stavebními úpravami nejsou dotčeny parametry únikových cest a nedochází ke zhoršení původních parametrů zařízení pro protipožární zásah.

B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana

V rámci zateplení severní fasády dojde k úspoře energií na vytápění. Vzhledem k tomu, že upravovaná plocha obálky budovy nepřesahuje 20% celkové plochy, není součástí dokumentace PENB.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)**

Vše stávající, bezezměn. Větrání obvodových místností je přirozeně infiltrací okny, vnitřní prostory stávající vzduchotechnikou. Vytápění vzduchotechnikou a stropním vytápěním, napojeným na parovod, voda z vodovodního řádu, kanalizace napojená na kanalizaci SVS.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržené stavební úpravy nemají vliv na hygienu pracovního a komunálního prostředí stavby a parametry stavby a ani nemění vliv stavby na okolí.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětem řešení.

b) ochrana před bludnými proudy

V okolí není detekován výskyt bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebyla detekována technická seizmicita.

d) ochrana před hlukem

Obvodový plášť splňuje požadavek normy na zvukovou izolaci obvodových plášťů $R'W = 30$ dB pro ekvivalentní hladinu

akustického tlaku 2m před fasádou 50-55 dB. Zvuková třída oken je požadována TZI II. V blízkosti stavby se nenachází žádný nadlimitní zdroj hluku.

e) Protipovodňová opatření

Pozemky se nachází mimo záplavové území, nejsou nutná protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Pozemky se nenacházejí v poddolovaném území.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) nápojevací místa technické infrastruktury

Kanalizace. Dům je napojen na stávající gravitační kanalizační přípojku do kanalizace SVS. Provedení ani kapacita nebude měněna. Pro stavbu bude k dispozici kanalizační přípojka uvnitř suterénu budovy.

Vodovod. Dům je napojen na stávající vodovodní přípojku. Vodovodní přípojka je zakončena vodoměrnou sestavou uvnitř budovy. Provedení ani kapacita nebude měněna. Pro stavbu bude k dispozici přípojka uvnitř suterénu budovy.

Elektřina. Dům je napojen na stávající přípojku nízkého napětí. Provedení ani kapacita nebude měněna. Přípojně místo pro stavbu bude k dispozici uvnitř suterénu budovy.

b) přípojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Veškeré přípojky technické infrastruktury zůstávají stávající, bezezměn.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Staveniště bude vymezeno v rámci vnitrobloku, přístupného vjezdem z Dvořákovy ulice. Vjezd je dlážděný, proměnlivé šířky od 5,2 do 7,75m. Vjezd se mírně svažuje od Dvořákovy ulice směrem k budově A. Vjezd je společným přístupovým bodem pro zadní trakt budovy A (zásobování a bezbariérový vchod), a vstupem pro budovu E. Z vjezdu rovněž probíhá zásobování jeviště divadla, vedou do něj únikové východy z divadelního sálu budovy B. Všechny tyto přístupové body musí být v rámci stavby zachovány a zabezpečeny proti poškození osob / majetku.

Jde o zateplení stávající budovy, bez zásahů do interiéru domu. Z tohoto důvodu nejsou bezbariérové úpravy předmětem této dokumentace. S ohledem na koordinaci s budoucí etapou II budou vstupní dveře severní fasády vyměněny za nové dveře, umožňující bezbariérový přístup (viz A.40.D - výpis dveří).

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Vjezd na staveniště bude realizován stávajícím vjezdem z Dvořákovy ulice. Vjezd je dlážděný, proměnlivé šířky od 5,2 do 7,75m. Vjezd se mírně svažuje od Dvořákovy ulice směrem k budově A. Vjezd je společným přístupovým bodem pro zadní trakt budovy A (zásobování a bezbariérový vchod), a vstupem pro budovu E..

c) doprava v klidu

Parkování zůstává stávající bezezměn.

d) pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k charakteru stavby není předmětem dokumentace.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nejsou předmětem řešení.

b) použité vegetační prvky

Nejsou součástí řešení.

c) biotechnická opatření

Nejsou součástí řešení.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí (ovzduší, hluk, voda, odpady a půda)

Stávající poměry v území zůstávají beze změn a stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby ani následného provozu nedojde ke znečišťování životního prostředí. V blízkosti se nevyskytují zdroje ani ohniska nálezů. Území není nadměrně zatěžováno znečištěním pevnými ani plynými exhalacemi. Stavba bude prováděna výhradně na pozemku stavebníka, bude zajištěna proti znečišťování prostředí zvýšenou prašností.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Ekologické funkce a vazby v krajině nejsou navrženou stavbou dotčeny.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba a její úpravy nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem
Stanoviska EIA nejsou pro navrhovanou stavbu vyžadována.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o
nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno
Stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Stávající ochranná a bezpečnostní pásma v souvislosti s navrhovanou stavbou nebudou dotčena. Stavbou žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma nevzniknou.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

a) splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Stavba svým charakterem neslouží k ochraně obyvatelstva a svým provozem obyvatelstvo neohrožuje.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění
Potřebná média pro realizaci stavebních objektů jako elektrická energie, voda apod. bude zajištěna ze stávajících zdrojů, které se nachází přímo v domě.

Stavební materiál bude dovážěn ze stavebních prodejen lehkou dopravní technikou, skladován na pozemku stavby vymezeném pro staveniště – ve vnitrobloku přístupném z Dvořákovy ulice.

b) odvodnění staveniště
Staveniště bude odvodněno přirozeně vsakováním na pozemku stavby.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
Vjezd na staveniště bude realizován stávajícím vjezdem z Dvořákovy ulice. Vjezd je dlážděný, proměnlivé šířky od 5,2 do 7,75m. Vjezd se mírně svažuje od Dvořákovy ulice směrem k budově A. Vjezd je společným přístupovým bodem pro zadní trakt budovy A (zásobování a bezbariérový vchod), a vstupem pro budovu E. Potřebná média pro realizaci stavebních objektů jako elektrická energie, voda apod. bude zajištěna ze stávajících zdrojů, které se nachází přímo v domě. Dům je napojen na stávající gravitační kanalizační přípojku do kanalizace SVS, na stávající vodovodní přípojku a stávající přípojku nízkého napětí (220V/380V). Přípojná místa pro stavbu budou k dispozici uvnitř suterénu budovy.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
V průběhu provádění stavby se očekává velice mírný nárůst hluku a prašnosti v bezprostředním okolí stavby. Ostatní vlivy jsou zanedbatelné. Stavba bude prováděna v průběhu dne, a hluk ze stavby nebude převyšovat denní povolené limity. V nočních hodinách stavba nebude prováděna.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Staveniště bude řádně označeno stavebním povolením. Se stavebními úpravami nesouvisí žádné asanace popř. kácení dřevin. Bourací práce budou prováděny v souladu s příslušnými předpisy a v jejich průběhu bude dbáno na co nejnížší prašnost. Při bourání bude zajištěno, aby nedocházelo k roznášení stavebního odpadu mimo pozemek stavebníka.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)
Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
Stavbou nebude omezen pohyb bezbariérové dopravy ve veřejném prostoru města.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
Jedná se o běžně produkovaná množství odpadů při výstavbě. např. obaly, písek, omítka, cihly, keramické prvky, hlína apod. Pro nakládání s jednotlivými odpady a pro jejich likvidaci při výstavbě platí striktní pravidla určená platnými hygienickými normami. Při nakládání s odpady bude dodržován zákon o nakládání s odpady.

kód	Název odpadu	kat.
17 02 01	Dřevo (Okenní rámy)	(O)
17 02 02	Sklo (okenní tabule)	(O)
17 04 11	Kabely	(O)
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly	
17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	(směsný stavební odpad)	(O)

Způsob zneškodnění:

Zneškodnění odpadu bude zajištěno dodavatelem stavby. Odpad bude zneškodněn odvozem na skládku. Odvoz bude dodavatelem stavby doložen vážnými listky, popř. smlouvou o dílo.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin
Není součástí řešení.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

1. U objektu nelze vyloučit díky jeho stavebně - technického stavu využití synantropními druhů ptáků. Z tohoto důvodu a s odkazem na § 5 zák. č. 114/192b. je nezbytné, aby stavební práce s přesahem do vnějších částí objektů (opravy a zateplení fasády, případně úpravy střechy) byly realizovány mimo dobu hnízdění ptactva (tedy aby byly realizovány mimo období duben až polovina srpna příslušného roku).
2. V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, zakrytí nákladu na automobilech, bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, bude zajištěn pravidelný úklid dotčených příjezdových komunikací, atd.)
3. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
4. Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
5. Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
6. Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
7. Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno. Podmínka zajištění písemné smlouvy o předání stavebního a demoličního odpadu, který investor sám nezpracuje, se u fyzických osob vztahuje na akce zahájené po 1.1. 2022.
8. Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Během stavby musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy, zejména pak Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

l) posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Na staveništi budou vykonávány pouze běžné stavební práce bez prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, proto nebyl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

m) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba se bude provádět na pozemku, který slouží jako přístupový bod pro budovu B a budovu A Domu kultury. Z vjezdu rovněž probíhá zásobování jeviště divadla a vedou do něj únikové východy z divadelního sálu budovy B. Všechny tyto přístupové body musí být v rámci stavby zachovány a zabezpečeny proti poškození osob / majetku.

n) zásady pro dopravní inženýrské opatření

Nejsou potřeba.

o) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nejsou po dobu provádění stavby vyžadováno stanovení speciálních podmínek.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Plánované zahájení stavby	jaro 2024
Plánované dokončení stavby	léto 2024

POZNÁMKY:

Projektová dokumentace je zpracována na základě dostupných informací v době zpracovávání projektu.

V rámci zpracování projektu nebyly provedeny sondy a přesná měření skutečných rozměrů říms a námetků střechy – detail ukončení střechy bude nutné dořešit v rámci stavby, po odkrytí příslušných konstrukcí.

V rámci zpracování projektu nebyly provedeny sondy do stropních a podlahových konstrukcí – skladby se mohou lišit.

Případné nesrovnalosti mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace je nutné před prováděním projednat s projektantem. Jakékoli případné změny či úpravy v projektové dokumentaci je třeba konzultovat a nechat schválit projektantem!

Finální barevnost prvků (oken, fasády, dveří, podlah) bude vždy vybrána na základě provedeného vzorku a konzultována s projektantem!

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že:

— výkresy podrobnějšího měřítka mají přednost před výkresy hrubšího měřítka, pořízenými ke stejnému datu!

- výkresy mají přednost před textovými určeními (specifikace)!
- statická část dokumentace má přednost před architektonicko-stavební částí dokumentace!
- architektonicko-stavební část dokumentace má přednost před částmi dílčích profesí!
- bez ohledu na předcházející podmínky má dokumentace pozdějšího data vždy přednost před dokumentací dřívějšího data!